

Règles concernant l'estimation des immeubles en vue des répartitions intercantionales des impôts

dès période de taxation 1997/98 (facteurs de répartition)

Circulaire 22 - du 21 novembre 2006

Ces coefficients de conversion sont également applicables à l'évaluation du capital propre investi dans une entreprise en raison individuelle, pour communication aux autorités AVS.

La valeur prise en compte pour la répartition représente en la règle un pourcentage de la valeur fiscale cantonale.

Canton	Immeuble non-agricole %			Immeuble agricole %	
	1997-1998	1999-2001	dès 2002	1997-2001	dès 2002
AG	180	120	85	100	100
AI	110	110	110	100	100
AR	110	110	70	100	100
BE	160	100	100	100	100
BL	270	270	260	100	100
BS	150	150	105	100	100
FR	130	130	110	100	100
GE	110	110	115	100	100
GL	170	170	75	110	100
GR	110	110	115	100	100
JU	100	100	90	100	100
LU	120	100	95	100	100
NE	100	100	80	100	100
NW	110	110	95	100	100
OW	140	140	125/100**	100	100
SG	110	110	80	100	100
SH	120	120	100	100	100
SO	280	280	225	100	100
SZ	140	140	140 / 80*	100	100
TG	110	110	70	100	100
TI	120	120	115	100	100
UR	120	120	90	80	80
VD	100	100	80	80	100
VS	200	200	215/145***	80	100
ZG	140	130	110	110	100
ZH	110	100	90	100	100

*Jusqu'à et y compris la période fiscale 2003, le coefficient de répartition du canton de **Schwyz** est de 140%. A partir de la période fiscale 2004 il est nouvellement fixé à 80%.

Jusqu'à et y compris la période fiscale 2005, le coefficient de répartition du canton de **Obwald est de 125%. A partir de la période fiscale 2006 il est nouvellement fixé à 100%.

***Jusqu'à et y compris la période fiscale 2005, le coefficient de répartition du canton de **Valais** est de 215%. A partir de la période fiscale 2006 il est nouvellement fixé à 145%.

Cette circulaire remplace la circulaire no 22 du 13 septembre 2006. Cette circulaire s'applique avec effet immédiat.